

MONTÉLÉGER

# Une villa sous une couette étanche

S'ils ont laissé, durant de nombreuses années, aux plaquistes le soin de gérer l'isolation thermique des toitures, les charpentiers reprennent aujourd'hui la main. En capitalisant sur la montée en puissance réglementaire, sur des solutions techniques légères et efficaces, et sur des clients de plus en plus attentifs au confort et à l'esthétisme. Démonstration avec l'entreprise Chovin, sur un chantier à Montéléger (26).

« Tous les chantiers sont bariolés et nous essayons de nous différencier, en apportant une valeur ajoutée en isolation à nos ouvrages, explique Nicolas Robin, conducteur de travaux du charpentier Chovin, une entreprise RGE, basée à Marches (26). Bien sûr, cela dépend du budget et l'enjeu consiste à faire prendre conscience à nos clients qu'un bon confort en charpente apparente nécessite d'investir

D'une superficie de 52 m<sup>2</sup>, cette extension en briques, construite sur un sous-sol en solution béton et située face à la piscine, abritera un atelier de peinture.

d'abord dans l'isolation et l'étanchéité de la toiture. » Comme pour cette extension de 52 m<sup>2</sup> en briques, située sur un sous-sol béton dans le prolongement d'une villa contemporaine. Elle bénéficie d'une solution isolante "duo", associant des panneaux en fibre de bois rigide et rouleaux multi-couches réflecteurs semi-épais.

### Une mise en œuvre simple

« Nous installons sur les chevrons des panneaux en fibres de bois Steico Universal de 22 mm d'épaisseur, dont la forte densité apporte également un effet de masse pour

lutter contre les bruits phoniques, précise Nicolas Robin. Nous déroulons ensuite ce que j'appelle notre "couette étanche" : c'est-à-dire un isolant multi-couches thermo-réflécteur TechPro de Valtech Industrie. L'ensemble atteint une équivalence thermique égale ou supérieure à un R de 6 m<sup>2</sup>.K/W, soit le niveau exigé par la RT 2012. Et amène un avantage esthétique appréciable : celui de laisser la charpente totalement apparente. »

Ce choix prend en compte un autre paramètre économique avec une mise en œuvre rapide et parfaitement maîtrisée par les 3 compagnons du chantier :

### L'entreprise Chovin

Créée en 1984 par Daniel Chovin, l'entreprise drômoise est spécialisée dans la charpente, la zinguerie, le photovoltaïque et l'isolation. Forte de 20 collaborateurs, elle intervient majoritairement sur le marché de la rénovation et bénéficie, notamment, des mentions RGE et Qualibat "Patrimoine bâti."



Nicolas Robin, conducteur de travaux de Chovin.

- ½ journée pour l'installation des panneaux fibres bois à rainure et languette sur les chevrons ;
- ½ journée pour dérouler parallèlement au faîtage les lés d'isolant avec un recouvrement de 10 cm et les fixer par agrafage avec un cordon de colle P.U pour l'étanchéité ;
- une journée pour le litzonnage assurant la ventilation exigée par le DTU.

En tout, 2 jours pour isoler et préparer les 80 m<sup>2</sup> de la toiture à recevoir des tuiles mécaniques Imerys Toiture Oméga 10 Mistral Sainte-Foy.

### Choix économique et esthétique

« Cela fait une petite dizaine d'années que nous posons ce type de produit et, avec le retour de nos clients satisfaits, nous savons que cette solution vaut le coût, conclut Nicolas Robin. Même si l'isolant multi-couches n'est pas éligible au crédit d'impôt en rénovation, cet investissement reste rentable grâce à sa rapidité de pose et permet de faire, chaque année, des économies au niveau du chauffage. Il apporte aussi une qualité esthétique et un confort de vie supplémentaire indéniable en hiver comme en été. »

A noter que l'isolation intérieure sera complétée par un doublage sur ossature métallique et laine minérale en murs, et par la pose complémentaire de 10 cm de laine minérale complémentaire entre les chevrons, le propriétaire souhaitant un confort maximal en toute saison avec le minimum de chauffage.

Cyrille Maury



Vue intérieure de la maison. La solution adoptée en toiture maximise les surfaces et préserve totalement les pannes apparentes.



Fin de la pose des liteaux : 2 jours de travail ont été nécessaires pour isoler et pré-tuiler les 80 m<sup>2</sup> de la toiture à doubles pans.

### Le mix produits posé

#### • Isolant TechPro

Rouleau associant un manteau de fibres végétales naturelles à haute densité – laines de lin, coton et fibres textiles – et un écran de sous toiture HPV. Les lés se posent sur chevrons ou supports continus, sans aucune protection particulière. Fabriqué en France, par Valtech Industrie, le produit bénéficie d'un brevet français et européen, et a déjà isolé plus de 30 000 toitures. Affaiblissement acoustique Rw - 13 dB (pose seul sur chevrons) Economie d'énergie et confort d'hivers équivalent à 210/260 mm de laine de verre Dimensions : 1,58 m x 10 m Poids : 23,5 kg (1,5 kg/m<sup>2</sup>)



Détail de l'isolant TechPro de Valtech Industrie.

#### • Panneaux Steico Universal

Panneau isolant pare-pluie et coupe-vent en fibres de bois haute densité. Grâce à la rainure et la languette, la mise en œuvre est facilitée et permet d'assurer une bonne étanchéité à eau. Hydrophobe, il peut assurer un hors d'eau provisoire de 6 semaines. Conductivité thermique (λ) = 0,052 W/(m.K) Résistance thermique (R) = 0,42 m<sup>2</sup>.K/W Format brut : 2 500 mm x 570 mm (1,37 m<sup>2</sup> utile)



Détail du panneau Steico. Épaisseur : 4,2 cm